



COMUNE DI SANTA MARIA HOE'

Provincia di Lecco

Piazza Padre Fausto Tentorio n. 2 – 23889 Santa Maria Hoè

IMU 2025

L'IMU è versata **in autoliquidazione** da parte del contribuente che calcola e versa quanto dovuto entro le seguenti scadenze:

- 16 giugno 2025 per l'acconto o per il versamento in unica soluzione di acconto e saldo
- 16 dicembre 2025 per il saldo

ALIQUOTE IMU ANNO 2025:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (solo nella misura di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	0,50%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (inclusa la categoria catastale D/10)	0,00%
FABBRICATI CATEGORIA D (escluso categoria catastale D/10)	1,05%
TERRENI AGRICOLI	Esenti ai sensi dell'art. 1 comma 758, della Legge n. 160/2019
AREE FABBRICABILI	0,76%
ALTRI FABBRICATI (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,86%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

VALORI VENALI MINIMI PER AREE EDIFICABILI ANNO 2025:

Zona omogenea	Valore venale minimo per accertamenti IMU
A – A1 – B – C3	in funzione della reale capacità edificatoria e in riferimento ai parametri di incidenza del costo del terreno sul valore degli edifici
C1	144,00 €/mq
C2	72,00 €/mq
D	120,00 €/mq
G	112,00 €/mq

Link del calcolatore on line IMU: https://asp.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1TR019.sto?DB_NAME=n200956

PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Ufficio tributi – Piazza Padre Fausto Tentorio 2

Telefono 039/578612 int. 3 - e-mail: protocollo@comune.santamariahoe.lc.it

Orari di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì dalle 09.00 alle 12.30