



COMUNE DI SANTA MARIA HOE'

Provincia di Lecco

Piazza Padre Fausto Tentorio n. 2 – 23889 Santa Maria Hoè

BANDO PER LA CONCESSIONE DI POSTEGGI NEL MERCATO AGRICOLO DI SANTA MARIA HOE' A KM 0

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – EDILIZIA PRIVATA

Richiamati:

- l'art. 2135 del Codice civile, normativa di definizione dell'imprenditore agricolo;
- il D.Lgs. n. 228 del 18.05.2001 - Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'art. 7 della L. 5 marzo 2001, n. 57 – con particolare riferimento all'art. 4 – Esercizio dell'attività di vendita;
- il Regolamento CE 178/2002 inerente principi, requisiti generali della legislazione alimentare e procedure nel campo della sicurezza alimentare;
- il Regolamento CE 852/2004 che stabilisce la conformità dei mercati degli Imprenditori Agricoli, alle norme igienico- sanitarie rendendoli soggetti ai relativi controlli da parte delle Autorità competenti;
- il Regolamento CE 853/2004 che stabilisce norme specifiche in materia di igiene per i prodotti di origine animale;
- il D.M. 20.11.2007 – Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali – in attuazione dell'art. 1, comma 1065, della L. 296/06, il quale definisce i requisiti uniformi e standard specifici per l'attivazione dei mercati, cosiddetti Farmer's Market, ovvero mercati dei contadini, riservati all'esercizio della vendita diretta da parte degli Imprenditori Agricoli, nonché le modalità di vendita in cui si realizza la filiera corta ed il km 0 ovvero la vendita diretta da produttore a consumatore;
- la Legge n. 296 del 27.12.2006 (finanziaria 2007) che definisce le linee di indirizzo per la realizzazione dei mercati riservati alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli, ivi comprese le cooperative di imprenditori agricoli (ai sensi del D.Lgs. 228/2001).
- la conformità alle indicazioni fornite dalla Direzione Agricoltura della Regione Lombardia con Circolare n. MI.2008.0025389 del 11 dicembre 2008;
- l'art. 4 comma 3 del D.M. delle politiche agricole e forestali del 20/11/2007;
- Dato atto che l'Amministrazione comunale, con deliberazione di Consiglio comunale n. 01 del 15.02.2024 ha approvato il Regolamento del mercato agricolo Km 0.

Considerato che Il mercato agricolo a Km 0 riservato esclusivamente ai produttori agricoli è destinato a:

- promuovere iniziative di commercializzazione all'interno delle quali gli imprenditori agricoli, nell'esercizio dell'attività di vendita diretta, possano soddisfare le esigenze dei consumatori in ordine

all'acquisto di prodotti agricoli locali;

- promuovere l'attività di vendita da parte di imprese agricole operanti prioritariamente nell'ambito territoriale locale e provinciale;
- promuovere la conoscenza della cultura rurale e delle produzioni agricole locali, anche attraverso azioni di informazione sulle caratteristiche dei prodotti agricoli posti in vendita;
- promuovere azioni di informazione per i consumatori sulle caratteristiche dei prodotti agricoli posti in vendita;
- garantire l'acquisto di merce fresca e di stagione;
- favorire l'accesso alla distribuzione diretta ai consumatori anche dei prodotti biologici;
- garantire al produttore un giusto guadagno attraverso l'eliminazione di intermediari;
- ridurre i tempi di trasporto delle merci, con benefici per i prodotti stessi, per l'ambiente e per la sicurezza stradale;
- promuovere l'educazione alimentare, la conoscenza e il rispetto del territorio anche attraverso attività didattiche e dimostrative da realizzare nell'ambito del mercato.

Richiamata la propria determinazione n. 41 del 18.03.2024 avente per oggetto "SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI POSTEGGI NEL MERCATO AGRICOLO DI SANT MARIA HOE' AKM 0 – APERTURA DEI TERMINI DI PARTECIPAZIONE, stabilendo un bando aperto per gli operatori interessati

Tanto premesso e richiamato:

RENDE NOTO

che è indetto bando pubblico per l'assegnazione in concessione, di numero di **16 posteggi** di mercato, in ottemperanza dell'art. 3 del vigente Disciplinare del mercato agricolo Km 0 di Santa Maria Hoè.

Art. 1 – CARATTERISTICHE MERCATO

Il mercato agricolo Km 0 di Santa Maria Hoè ha le seguenti caratteristiche:

- **luogo di svolgimento:** Piazza Padre Fausto Tentorio;
- **periodicità:** il mercato si effettua di regola, ogni venerdì del mese e regolamentato tramite il Disciplinare;
- **fascia oraria:**
 - accesso all'area per occupazione posteggio e allestimento strutture, a partire dalle ore 07:00;
 - spunta (a cura della Polizia Locale) per l'assegnazione di posteggi temporaneamente liberi dalle 07:30 alle ore 08:00;
 - inizio della vendita dalle ore 08:00;
 - termine della vendita alle ore 12:30;
 - sgombero dell'area entro le ore 14:00;
- **dimensione posteggi:** 3 x 3 mq;
- **distanza tra i posteggi:** i posteggi devono rispettare la distanza di almeno 1 metro l'uno dall'altro;
- **tipologia attrezzatura da utilizzare:** gazebo + annesso veicolo attrezzato;
- **modalità di occupazione:** esclusivamente attrezzatura per la vendita e l'esposizione senza mezzi al seguito, fatto salvo il caso di utilizzo di mezzi attrezzati.

Art. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Comune rilascia agli aventi diritto la concessione di posteggio nel mercato agricolo km 0 di Santa Maria Hoè. La concessione ha durata Triennale.

La concessione per l'utilizzo del suolo pubblico viene rilasciata dal Responsabile del servizio competente in materia di commercio.

La concessione dovrà contenere: i dati dell'imprenditore, la tipologia di merce per cui si autorizza la vendita, i dati relativi alle attrezzature di vendita, i dati identificativi del posteggio, le relative misure di ingombro, eventuali limiti o vincoli o divieti.

Art. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi a partecipare al presente Bando:

1. gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 c.c. e dei Coltivatori diretti nonché delle cooperative di imprenditori agricoli le cui aziende sono ubicate nell'ambito territoriale nazionale.

Art. 4 - CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. Gli imprenditori agricoli, singoli o associati, che intendono partecipare al mercato agricolo Km 0 devono inviare al Comune specifica domanda, scaricabile dal sito del comune di Santa Maria Hoè, contenente:
 - le proprie generalità;
 - gli estremi dell'iscrizione nel registro delle imprese;
 - l'indicazione del luogo della sede produttiva dell'azienda;
 - la tipologia dei prodotti che intendono porre in vendita;
 - l'eventuale previsione di modalità di organizzazione che favoriscano la tutela dell'ambiente (per esempio, l'utilizzo obbligatorio di sacchetti in materiale biodegradabile, la preferenza verso prodotti di basso impatto ambientale e di prossimità, ecc.);
 - l'eventuale previsione di attività collaterali al mercato finalizzate all'educazione alimentare e a favorire la conoscenza e la sensibilità dei consumatori verso i prodotti del territorio e le modalità produttive;
 - l'impegno a porre in vendita prodotti agricoli provenienti in misura prevalente dalla propria Azienda come previsto dall'art. 2 del Disciplinare;
 - la specificazione del periodo in cui si intende partecipare al mercato, per i prodotti a carattere stagionale.
2. Alla domanda devono essere **allegati** i seguenti documenti, in mancanza verrà richiesto di integrare la domanda stessa entro un termine congruo, in caso di ulteriore inottemperanza la stessa non verrà presa in considerazione ai fini della formulazione della graduatoria:
 - copia del documento di identità solo nel caso di conferimento di procura per la firma ad altro soggetto (intermediario esclusivo o non esclusivo) e titolo di soggiorno per i cittadini stranieri;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione;
3. Alla domanda contenente dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente

Codice penale, non farà seguito il rilascio della concessione.

Art. 5 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. La presentazione delle domande del bando aperto deve avvenire nel periodo compreso dal 15 marzo al 15 aprile di ogni anno, gli interessati a partecipare al presente bando dovranno inoltrare al Comune la domanda - in marca bollo da € 16,00-, corredata degli allegati nei seguenti modi:
 - **Consegna con PEC:** comunesanamariahoe@legalmail.it;
 - **Consegna con e-mail:** protocollo@comune.santamariahoe.lc.it;
 - **Consegnata a mano** presso l'ufficio protocollo del Comune di Santa Maria Hoè nei seguenti orari 09:00 12:30 nei giorni di apertura al pubblico;
2. Le domande inviate o presentate dopo il termine stabilito al comma 1, non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro. Alla domanda, dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Art. 6 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

3. Il Responsabile dell'AREA 3, nei 60 giorni successivi alla data di scadenza del bando provvederà, unitamente al responsabile del procedimento, all'istruttoria di tutte le domande pervenute ed alla formazione della graduatoria, al fine del rilascio delle concessioni disponibili, nel rispetto delle disposizioni generali del procedimento amministrativo ex legge n. 241/1990.
4. La graduatoria sarà effettuata secondo l'art. 3 del Disciplinare ovvero:

[..] Art 3 Assegnazione posteggi

1. *La concessione di suolo pubblico della durata massima di anni tre relativa ai posteggi ubicati in Piazza Padre Fausto Tentorio, in occasione del mercato agricolo di filiera corta viene rilasciata agli imprenditori agricoli a seguito di bando di concorso pubblico ed in possesso delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente, tenendo conto dei seguenti criteri di priorità:*
 - a) *ubicazione azienda nel territorio del Comune di Santa Maria Hoè;*
 - b) *ubicazione azienda nell'ambito di interesse sovracomunale disposta, rispetto al Comune di Santa Maria Hoè, entro una distanza di quindici (15) km dal Municipio;*
 - c) *ubicazione azienda nel territorio della Provincia di Lecco;*
 - d) *ubicazione azienda nei territori degli altri comuni lombardi e poi di altre regioni;*
2. *Per ogni raggruppamento sopra descritto identificato con le lettere a), b) c) e d) verrà redatta una graduatoria di anzianità tenendo conto delle presenze maturate, come da rilevazione effettuata dalla Polizia Municipale in occasione dell'assegnazione dei posteggi temporaneamente vacanti alla spunta.*
3. *Il bando relativo al rilascio delle concessioni di suolo pubblico per il mercato agricolo è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul portale del Comune di Santa Maria Hoè.*
4. *Il primo bando pubblicato, dato che è una nuova attività mai eseguita sul territorio e, pertanto, non è presente la cronologia delle presenze maturate, la procedura di prima assegnazione avverrà in ordine di distanza della sede del Richiedente rispetto alla sede Municipale.*
5. *Il bando contiene, tra l'altro:*
 - a) *l'elenco dei posteggi da assegnare con la localizzazione e la numerazione;*
 - b) *il termine entro cui presentare la domanda;*

- c) *il termine entro cui il Comune redige la graduatoria;*
- d) *l'eventuale indicazione della esclusività dei prodotti da porre in vendita nel posteggio in concorso.*

- 6. *Nella concessione di suolo pubblico che verrà rilasciata agli aventi diritto saranno indicati: il numero del posteggio, la relativa superficie, il genere dei prodotti da porre in vendita nonché la scadenza della stessa concessione.*
 - 7. *Ogni imprenditore agricolo dovrà occupare esclusivamente il posteggio indicato nella concessione di suolo pubblico, che potrà essere scambiato con quello di altri operatori previo accordo scritto firmato da entrambi gli operatori e comunicato al Comune.*
 - 8. *L'esercizio dell'attività è soggetto all'accertamento della regolarità contributiva. (Vedi successivo art. 10).*
 - 9. *I soggetti partecipanti al mercato agricolo di cui all'art. 2, comma 1, non possono essere titolari di più di due concessioni di posteggio nello stesso mercato agricolo.*
 - 10. *Le concessioni di posteggio verranno rinnovate come previsto dalla legge regionale vigente, a seguito di verifica dei requisiti richiesti.*
 - 11. *È facoltà del Comune sospendere o trasferire (per entrambe le ipotesi in via provvisoria o definitivamente) in altra sede il mercato per motivi di ordine pubblico o il verificarsi di eventi imprevedibili o di opportunità.*
- [...]

Art. 7 - CAUSE DI ESCLUSIONE

- 1. Al fine di verificare le dichiarazioni rese dai richiedenti il posteggio e in ogni caso al fine di poter procedere alla formazione della graduatoria, il Comune si avvale delle notizie in possesso o comunque delle verifiche esperite dagli addetti alla vigilanza.
- 2. Inoltre, sarà accertato con le modalità previste dalla legge il possesso dei requisiti occorrenti per la partecipazione all'assegnazione.
- 3. Non possono esercitare l'attività di vendita diretta gli imprenditori agricoli, singoli e soci di società di persone e le persone giuridiche i cui amministratori abbiano riportato, nell'espletamento delle funzioni connesse alla carica ricoperta nella società, condanne con sentenza passata in giudicato, per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività. Il divieto ha efficacia per un periodo di cinque anni dal passaggio in giudicato della sentenza di condanna.
- 4. Altre cause di esclusione previste dal Disciplinare del Mercato Agricolo a KM 0.

Art. 8 - GRADUATORIA

L'esito delle domande sarà pubblicato entro 5 giorni dalla data in cui è stata formata la graduatoria di assegnazione dei posteggi sul sito internet istituzionale, gli interessati sono invitati prenderne visione;

La graduatoria per ogni singolo posteggio, di cui al presente bando, è pubblicata all'albo on line del Comune, entro 60 giorni dal termine per la presentazione delle domande.

La graduatoria approvata con determinazione del Responsabile di Area sarà pubblicata all'Albo on line e sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni.

La concessione di posteggio è rilasciata in applicazione della graduatoria, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della medesima.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciatari con quelli che seguono nella graduatoria definitiva di posteggio, secondo l'ordine della stessa.

Il rilascio della concessione per l'occupazione del suolo pubblico è subordinato alla verifica del possesso di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento, prescritti dal presente bando e di quanto dichiarato insede di domanda di partecipazione – schema allegato A. e previo pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00.

Art. 9 - CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE

Il concessionario di posteggio dovrà corrispondere il canone determinato dal Comune di Santa Maria Hoè, per quanto stabilito CANONE MERCATALE del vigente.

Art. 10 - PRODOTTI AMMESSI ALLA VENDITA

Nel mercato agricolo sono messi in vendita principalmente prodotti alimentari derivanti dalla coltivazione, lavorazione e conservazione e trasformazione, delle materie prime provenienti dai cicli produttivi agricoli (coltivazione del fondo, silvicoltura ed allevamento di animali) nonché prodotti anche previa semplice attività di manipolazione e cottura, nel rispetto delle procedure igienico-sanitarie e veterinarie nonché della regolarità delle strutture ed attrezzature. Deve essere rispettato il limite di stagionalità del prodotto ed il rispetto del ciclo di conservazione per i prodotti sottoposti alla catena del freddo.

I prodotti agricoli vegetali e di origine animale la cui vendita è consentita sono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti: verdura fresca ed essiccata e in guscio - farine e preparati - succhi di frutta e di verdura - pane e cereali, prodotti da forno - latte e prodotti a base di latte, compreso il latte crudo, formaggi - uova - prodotti a base di carne (salumi, insaccati vari) - sottoli e sottaceti - confetture e marmellate - miele, polline, propoli, pappa reale, cera e derivati dell'apicoltura - olio e aceto - passate e pelati - condimenti erbe e spezie - funghi - vino e birra in recipienti chiusi - piante e fiori, piante e sementi - prodotti per la cura della persona - prodotti della pesca e molluschi - carni fresche - prodotti locali e di stagione e animali vivi nei limiti previsti dalle normative vigenti.

È possibile frazionare i prodotti posti in vendita come ad esempio salumi, formaggi, frutta e verdura, cocomeri, cavoli, verze, zucche, purché al momento e su richiesta dell'acquirente nel rispetto delle norme sanitarie vigenti. È comunque consigliabile il frazionamento e il sottovuoto in azienda. I prodotti agricoli posti in vendita devono essere conformi alla disciplina in materia di igiene degli alimenti, etichettati nel rispetto della disciplina in vigore per i singoli prodotti e con l'indicazione del luogo di origine territoriale e dell'impresa produttrice. All'interno del mercato è ammesso l'esercizio dell'attività di trasformazione dei prodotti agricoli nel rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui ai regolamenti CE n. 852/2004 en. 853/2004 del 29 aprile 2004, nonché dell'Ordinanza del Ministero della Salute del 3 aprile 2002.

Art. 11 - BANCHI STRUTTURE – MODALITA' DI VENDITA

I titolari di concessione di posteggio, dovranno attenersi al rispetto delle seguenti disposizioni:

a) Banchi e attrezzature – veicoli:

- i banchi di vendita, gli "auto market", mezzi attrezzati, le attrezzature e le merci esposte devono essere collocati all'interno dell'area di posteggio assegnato;
- è consentito mantenere nel posteggio altri veicoli (autovetture), nei limiti previsti dal Disciplinare;
- è vietato circolare all'interno dell'area del mercato con qualsiasi veicolo, fatte salve le operazioni di ingresso per posizionamento, allestimento e smontaggio delle strutture e sgombero, nel qual caso dovranno essere osservate tutte le cautele atte a preservare l'integrità dell'area e l'incolumità dei visitatori;
- gli operatori dovranno agevolare il transito, nel caso in cui uno di loro, eccezionalmente, debba abbandonare lo spazio assegnato prima dell'orario stabilito;
- la vendita deve avvenire utilizzando gazebo dotati delle necessarie certificazioni di resistenza al fuoco è possibile utilizzare ombrelloni o tende al fine di riparare le merci e gli operatori.

b) Prezzi – misure – etichettatura – pubblicità:

- utilizzo degli strumenti di peso e misura conformi alle disposizioni metriche vigenti;
- l'etichettatura di ogni prodotto commercializzato deve contenere una comunicazione trasparente;
- ogni azienda sarà tenuta ad esporre un cartello fornito dal Comune con l'indicazione del logo del mercato, della denominazione dell'azienda agricola e della località da cui proviene;
- sui banchi di vendita non devono essere presenti altre forme di pubblicità o sponsorizzazioni e promozione, diverse da quanto stabilito dal Comune;

c) Requisiti igienico-sanitari del mercato, delle attrezzature e del personale addetto

- L'attività all'interno del mercato agricolo dovrà essere svolta nel rispetto delle disposizioni igienico-sanitarie vigenti;
- si intendono integralmente richiamate, in quanto applicabili, le disposizioni di carattere igienico sanitario stabilite, oltre che da leggi e regolamenti vigenti in materia;
- le strutture mobili, per la vendita di alimenti devono essere situate, progettate e costruite nonché mantenute pulite e sottoposte a regolare manutenzione in modo tale da evitare rischi di contaminazione;
- le persone addette alla vendita dei prodotti alimentari e al contatto con questi devono essere in possesso dei requisiti di idoneità sanitaria previsti dalle disposizioni vigenti in materia;
- i banchi, ferma restando l'osservanza delle norme generali di igiene, devono essere facilmente lavabili e disinfettabili come previsto dalle normative vigenti;
- ogni operatore deve ripristinare le condizioni di pulizia e ordine dell'area concessa al termine di ogni giornata di vendita, provvedendo a propria cura e spese al regolare smaltimento dei rifiuti e lasciare il proprio posteggio e le zone immediatamente circostanti completamente sgombre e pulite;
- I prodotti ortofrutticoli freschi dovranno essere mantenuti in idonei contenitori collocati ad un livello minimo di 50 cm. dal suolo.

d) Altri obblighi

- trattandosi di utilizzo di suolo pubblico è vietata qualsiasi manomissione, alterazione o danneggiamento della superficie, degli arredi e delle eventuali piante;
- devono essere rispettati gli orari di apertura e chiusura del mercato di cui all'art. 1 del presente bando;
- gli operatori devono garantire la propria presenza in tutte le giornate di mercato, salvo giustificati motivi;
- ogni operatore è tenuto al pagamento del canone mercatale nelle modalità stabilite dal vigente Regolamento salvo diversa disposizione da parte del Comune;
- è fatto divieto di cedere a terzi il posteggio assegnato;
- obbligo di esposizione dell'originale dei titoli autorizzativi.

Art. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 e 14 Reg. UE 2016/ 679 – RGPD, si informa che i dati personali forniti dagli stessi ovvero

altrimenti acquisiti nell'ambito dell'attività dell'Ente Locale, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della citata normativa. Difatti, ai sensi del Reg. UE 2016/ 679, i suoi dati personali saranno utilizzati e trattati esclusivamente per finalità istituzionali connesse e/o strumentali all'attività dell'Ente Locale. In relazione al trattamento, è possibile avvalersi dei diritti previsti dagli artt. 11, 12, 15 e ss del Reg. UE 2016/ 679 – RGPD scrivendo alla e-mail protocollo@comune.santamariahoe.lc.it o alla Pec comunesantamariahoe@legalmail.it. Il RPD-DPO (Responsabile della Protezione dei Dati) del Comune di Santa Maria Hoè incaricato è il sig. Efrem Brambilla.

Art. 13 – RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE

Il presente bando non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, la quale si riserva, altresì, la facoltà di prorogare, sospendere, modificare o revocare, in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, il presente bando di concessione di posteggio.

Art. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente nonché integralmente ai contenuti del Disciplinare del mercato agricolo a Km 0 approvato con deliberazione del C.C. n. 01 del 15.02.2024.

Il presente bando è pubblicato all'Albo on line sul sito internet del Comune di Santa Maria Hoè ed inviato, alle rappresentanze delle associazioni provinciali di categoria ed alle associazioni degli utenti.

Copia del bando di mobilità e del modello di domanda di partecipazione possono essere scaricati dal sito istituzionale dell'ente – <https://comune.santamariahoe.lc.it/> – nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di concorso.

Per informazioni è possibile contattare Edilizia Pubblica del Comune di Santa Maria Hoè al numero telefonico 039-578612 in orario di ufficio.

L' Amministrazione competente: Comune di Santa Maria Hoè – Area 4 Edilizia Pubblica – Piazza Padre Fausto Tentorio n. 2 - Responsabile dell'istruttoria è l'ing. Luca Ronzani

Santa Maria Hoè, 20.03.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

Efrem Brambilla